

309113#

מפרט טכני**תכנון ועיצוב מסוף אפרת****הגדרות ודרישות כלליות**

"המזמין" חברת תשתיות אנרגיה- תש"א
"הקבלן" - לרבות עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל פועל ו/או עובד עובדו ו/או מטעמו בביצוע העבודות.
"המפקח" - המעצבת/ מתכנתת מטעם המזמינים. המזמין רשאי להחליף ו/או להוסיף מהנדס ו/או אדריכל ו/או מפקח כרצונו.
בהמשך לאמור בתנאים הכלליים, הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:
א. הוא בדק את פרטי העבודות שעליו לבצע עפ"י מכרז/ חוזה זה, ובכלל זה קרא והבין את התכנית הדרושה לצורך ביצוע העבודות.
ב. הוא בעל המיומנות, הניסיון והידע הנדרשים לביצוע העבודות על פי חוזה זה.
ג. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות על פי חוזה זה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
ד. מובנים לו תנאי החוזה על כל נספחיו, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
ה. הוא סירר במקום ביצוע העבודות לפני חתימת חוזה זה, בדק ובחן את מקום העבודה, את התנאים השוררים בו ואת דרכי הגישה, והביא בחשבון את כל התנאים המיוחדים והאחרים המתייחסים למקום העבודה וכן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות אך מבלי לגרוע - האפשרות כי העבודות יבוצעו בעונת הגשמים וכי תהייה הצפות, האפשרות כי העבודות לא תבוצענה באופן רצוף אלא בשלבים ומקטעים לפי הוראות המפקח, קיבל את כל ההסברים הנדרשים לו והבין את כל האמור בהסכם על כל פרטיו ועל יסוד בדיקתו שוכנע כי התמורה הנקובה להלן היא התמורה המלאה והסופית המגיעה לו על פי חוזה זה.
ו. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו, לא יהיה משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם, על פי חוזה ו/או על פי כל דין.
כל הצהרות הקבלן כאמור בסעיף זה לעיל, מהוות תנאים יסודיים לחוזה זה והפרתן או הפרת איזו מהן, לרבות אי אמיתות מי מההצהרות הנ"ל, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

עיקר תכולת העבודות

המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי המזמין לבצע באתר את העבודות אשר פירוטן, היקפן ואופן ביצוען מפורט בחוזה זה ובמסמכים המצורפים אליו (להלן - "העבודות"). העבודות תבוצענה על פי תוכניות הביצוע המצורפות, או אלה שיימסרו ויצורפו הן לפני תחילת הביצוע, והן במהלכו. מוסכם בזאת במפורש בין הצדדים.
הקבלן מתחייב לספק צוות עבודה הכולל פועלים מיומנים ומנוסים בכמות מספקת לביצוע העבודה במועד, וכן את כל החומרים (פרט לחומרים שהמזמין הוא שישפיקם, בהתאם לאמור במפרט ובכתב הכמויות), הציוד, הכלים, אמצעי התובלה והאחסון וכל הדרוש לצורך ביצוע העבודות, לרבות העמסתם, הובלתם, אחסונם ופריקתם, על חשבונם הוא. במידה והמפקח מבקש שהקבלן יעבוד או לא עם בעל מקצוע מסוים, הקבלן יפעל בהתאם.

כל החומרים והעבודות שיוספקו בידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו חדשים, איכותיים, טובים ומתאימים לדרישות מכון התקנים הישראלי וכמפורט בתכניות העבודה וכתבי הכמויות.
הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת לבצע עבור המזמין את העבודות, על פי לוח הזמנים כמפורט בחוזה זה, בהתאם להוראות המפקח, ברמה, באיכות ובמיומנות מקצועית גבוהה ביותר, ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.





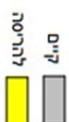
12.01.2024

תשתיות אנרגיה- מסוף אפרת

רשימת תכניות לביצוע-

שם תכנית	קנ"מ	
תכנית הריסה- מצב קיים	1:50	01
תכנית בניה- מצב חדש	1:50	02
תכנית העמדת ריהוט	1:50	03
תכנית חשמל	1:50	04
תכנית תקרות	1:50	05
תכנית אינסטלציה	1:50	06
פריסות חללים רטובים	1:25	07
כתב כמויות		08

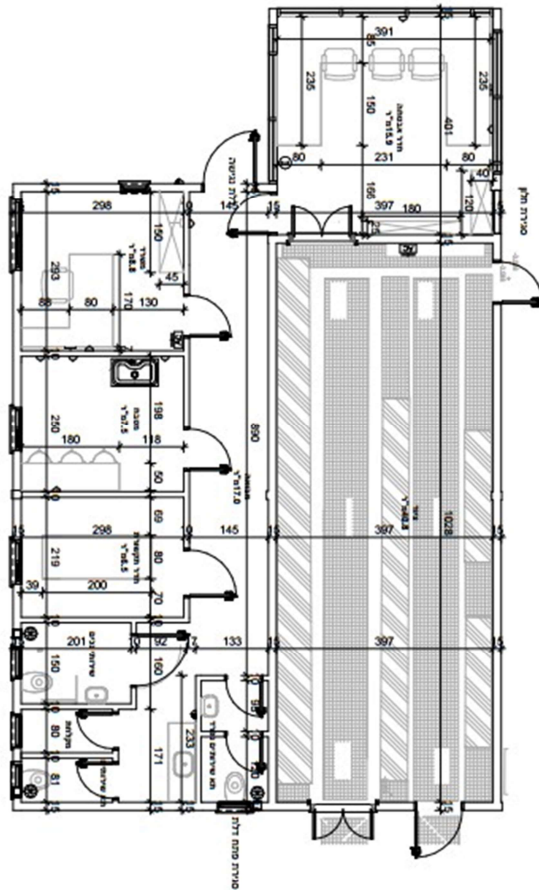




📍 הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 📞 משרד 09-9528551 ✉️ ilan_m@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il







PAZIT
HAZAN

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני

מס. חשבוני



תשתיות אנרגיה בע"מ





תשתיות אנרגיה בע"מ



